

売主につき
手数料不要!

おすすめ分譲地情報

※ 建築条件付き

1. 裾野市平松

3号地 地積 / 178.95㎡(54.13坪)

価格 **2,327 万円**

JR御殿場線「裾野駅」
・・・徒歩6分(420m)

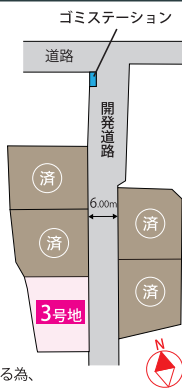
- ☐ 地目: 宅地
- ☐ 用途地域: 第1種住居地域
- ☐ 建ぺい率: 60%
- ☐ 容積率: 200%
- ☐ 設備: 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力

※面積は確定測量により増減が生じることがあります。

※建築竣工(入居)は開発検査後となる為、平成23年3月以降となります。

※開発道路(415.07㎡)及びゴミステーション(4.65㎡)は、持分1/10の共有名義となります。

土地利用承認番号: 裾土利第4-5号
開発許可番号: 裾産都第5-2号



2. 三島市大場

3号地 地積 / 184.65㎡(55.85坪)

価格 **2,290 万円**

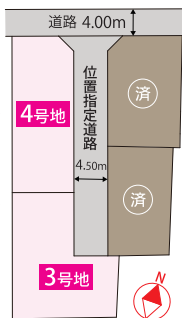
4号地 地積 / 168.38㎡(50.93坪)

価格 **2,290 万円**

伊豆箱根鉄道「大場駅」
・・・徒歩4分(310m)

- ☐ 地目: 宅地
- ☐ 用途地域: 第1種住居地域
- ☐ 建ぺい率: 3号地 60% / 4号地 70%
- ☐ 容積率: 200%
- ☐ 設備: 公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力

※位置指定道路(135.11㎡)は、4者にて1/4ずつの共有名義となります。



3. 沼津市岡宮

東名高速 沼津IC・・・車2分(1,300m)

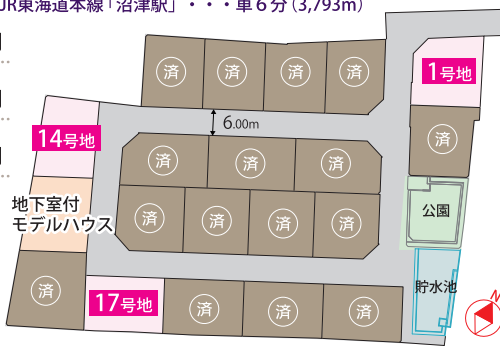
JR東海道本線「沼津駅」・・・車6分(3,793m)

1号地 地積 / 247.60㎡(74.89坪) 価格 **2,770 万円**

14号地 地積 / 241.08㎡(72.92坪) 価格 **2,698 万円**

17号地 地積 / 230.33㎡(69.67坪) 価格 **2,508 万円**

- ☐ 地目: 宅地
- ☐ 用途地域: 第1種低層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率: 1号地 50% / 14・17号地 40%
- ☐ 容積率: 60%
- ☐ 設備: 公営水道・都市ガス・東京電力・要個別合併浄化槽設置



4. 清水町伏見

1号地 地積 / 155.38㎡(47.00坪) 価格 **2,303 万円**

伊豆箱根鉄道「三島広小路駅」・・・徒歩15分(1,189m)

- ☐ 地目: 宅地
- ☐ 用途地域: 第1種住居地域
- ☐ 建ぺい率: 70%
- ☐ 容積率: 200%
- ☐ 設備: 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力

※位置指定道路(107.79㎡)は1/5の持分を取得して頂きます。



5. 沼津市下香貫石原

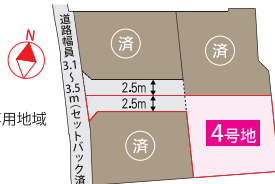
JR東海道本線「沼津駅」・・・車5分(3,200m)

4号地 地積 / 205.32㎡(62.10坪)

(私道部 39.70㎡含む)

価格 **1,580 万円** ※応談

- ☐ 地目: 宅地
- ☐ 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率: 50%
- ☐ 容積率: 80%
- ☐ 設備: 公営水道・都市ガス・東京電力・要個別合併浄化槽設置



売土地

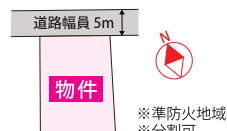
6. 沼津市西松下

地積 / 248.27㎡(75.10坪)

価格 **3,379.5 万円**

JR東海道本線「沼津駅」
・・・車3分(1,644m)

- ☐ 地目: 宅地
- ☐ 用途地域: 第二種住居地域
- ☐ 建ぺい率: 60%
- ☐ 容積率: 200%
- ☐ 設備: 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力



国土交通大臣許可総合建設業 (特-18)第19504号
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(2)第6352号

東海不動産公正取引協議会加盟
(社)静岡県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせ
住宅部

お気軽にお問い合わせ下さい。

売主 **株式会社 平成建設**
〒410-0022 静岡県沼津市大岡1540-1

TEL **055-964-0001**

FAX 055-964-0015 http://www.freedesign-home.net
メールアドレス jutaku-j@heiseikensetu.co.jp

建築条件とは、これらの土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に弊社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを停止条件として販売します。万一3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は全額無利息にて速やかに返還します。

取引条件の有効期限/平成22年9月末日